



*borgo dei*  
**fiori**

*liguria ligurian*

# ubicazione

## location



In questo magnifico territorio, le bellezze naturali si fondono con arte, storia e cultura. Le località costiere sono da sempre una delle mete turistiche per un pubblico privilegiato ed il bellissimo entroterra ligure offre moltissime possibilità per escursioni ed attività sportive, ma anche affascinanti borghi medioevali e paesaggi naturali dai mille colori per un completo relax. La tradizione gastronomica rappresenta la perfetta unione dei sapori di terra e mare.

In this magnificent territory natural beauties merge with art, history and culture. Coastal places have always been privileged tourists favourite destination and the beautiful Ligurian hinterland offers not only many facilities and sport activities, but also fascinating medieval hamlets and natural landscapes of thousands hues and shades for a complete relaxation. The gastronomic tradition represents the perfect combination of land and sea tastes.







# ubicazione

## location

### borgo dei fiori magliolo (sv)



Il finalese si estende su un vasto territorio, dal mare con le coste di rocce calcaree che punteggiano la costa, ai monti dell'alta via ligure che accolgono una fitta vegetazione di tipo mediterraneo con le pregiate piante di chinotto.

Lo sguardo di chi sceglie di trascorrere qui periodi di vacanza e' ampiamente appagato dalla molteplicita' dei panorami naturalistici che gli si presentano. L'occhio puo' spaziare dall'azzurro cristallino del mare, come sfondo l'isola Gallinara e quando e' limpido la rocciosa Corsica, fino al verde intenso dei boschi.

Finale area runs over a vast territory, from the sea with coastal calcareous rocks dotting the coast, to the mountains of high Ligurian way, with a dense Mediterranean type scrubs with precious myrtle plants.

The sight of whoever may be spending holiday periods here is well gratified by the multitude of natural sceneries. The eye can sweep from the crystalline blue of the sea with the Gallinara island, and on a clear day, with the Corsican coast as a background, all the way to the groves' intense green.

finale ligure



final borgo



grotte di toirano







## DISTANZE

Finale Ligure - Pietra Ligure	10 min
Loano	15 min
Alassio - Celle Ligure	25 min
San Remo	35 min
Monte Carlo - Costa Azzurra	1 ora



# borgo dei fiori magliolo (sv)



## cultura, tradizioni, mondanità culture, traditions, high life

Finale Ligure e Pietra Ligure, inoltre, sono punti strategici per uscite in barca; si può raggiungere agevolmente l'isola della Gallinara o effettuare escursioni nella riserva naturale del santuario dei cetacei dove si possono osservare delfini, capodogli, balenottere e altre specie marine.

Oltre alla fruizione delle bellezze naturali di ambienti incontaminati non mancano gli appuntamenti culturali: il festival del teatro a Borgio Verezzi, il festival del doppiaggio a Finalborgo e il festival jazz a Laigueglia.

A breve distanza sono da visitare Finalborgo e Noli ("borghi più belli d'Italia"), le grotte di Toirano e Borgio Verezzi, Varigotti e Alassio...

Finale Ligure and Pietra Ligure are also strategic places for boat rides. You can easily reach the Gallinara island or you can go on an excursion to the natural reserve of the sanctuary of cetaceans, where you can see dolphins, whales and other marine species.

Besides the fruition of the natural beauties and uncontaminated environments, cultural meetings are also present: the Borgio Verezzi Festival of theatre, the Finalborgo Festival of dubbing and the Laigueglia Jazz Festival. In a short distance you can visit Finalborgo and Noli ("Italy's most beautiful hamlets"), Toirano grottoes and Borgio Verezzi grottoes, Varigotti and Alassio.





Borgo Saraceno di Varigotti



# borgo dei fiori magliolo (sv)



## vivere il tempo libero

### live your spare time

A pochi passi dalla residenza, di particolare interesse: **la ferrata degli artisti**, percorribile anche con l'ausilio di guide, offre uno spettacolo unico con un ponte tibetano sospeso a 40 mt.

Distensive e semplici camminate tra i castagni e le faggete, ma anche percorsi piu' impegnativi di **trekking**, praticabili in qualsiasi stagione grazie alla mitezza del clima.

in zona... Molti sono i sentieri riservati a percorsi di **mountainbike** e cavallo che passano con sorpresa tra i forti medioevali del Melogno, il lago di Osiglia e grotte naturali. Le pareti di calcare bianco, alcune a picco sul mare, sono l'ambiente ideale per il **free climbing**; notissima è la rocca di Perti, palestra di arrampicata frequentata tutto l'anno da scalatori di tutta Europa.

**The ferrata degli artisti** just a few steps away from the residence, is of particular interest, practicable also with help of guides, would offer a unique spectacle with its 40 metres long Tibetan suspended bridge.

Not only relaxing and simple walks among chestnut woods and beech woods, but also more demanding **trekking** routes practicable during any season thanks to the mild climate.

There are many pathways reserved for **mountain bike** or for horse riding, which, surprisingly, go through Melogno, the Osiglia lake and natural grottoes. The white calcareous walls, some of them, just sheer rocks above the sea, are the ideal environment for **free climbing**; the most famous being the Perti rock, a practice wall climbing, frequented right through the year by rock climber from all over Europe.

### Golf Garlenda







Ferrata degli artisti

Lago di Osiglia

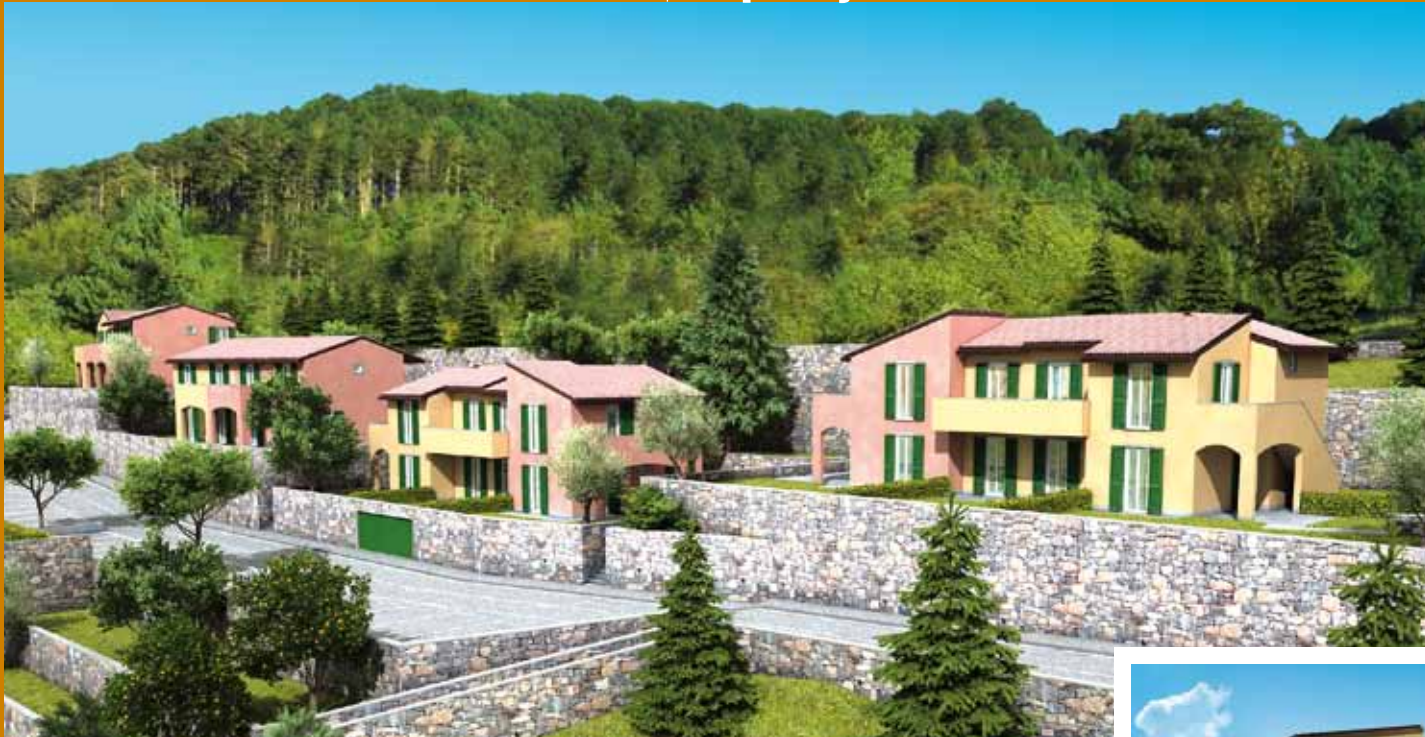
Altopiano delle Manie





# progetto project

## borgo dei fiori magliolo (sv)



Il progetto **Borgo dei Fiori** è stato sviluppato adottando soluzioni costruttive che rispecchiano la qualità e la ricercatezza delle forme.

Ogni dettaglio è stato creato nel rispetto dell'ambiente in cui la residenza si inserisce, conservando una profonda armonia con il paesaggio circostante.

**Borgo dei Fiori's** project has been developed adopting constructive solutions reflecting the quality and the refinement of forms.

Every detail has been studied to comply with the surrounding environment, maintaining full harmony with the landscape.









# proposta proposal



esempio trilocale  
con terrazza



esempio bilocale  
con giardino



**Borgo dei Fiori** prevede varie tipologie abitative con sviluppo e caratteristiche differenti per soddisfare ogni esigenza e necessità abitative. Tutte le abitazioni hanno ampi spazi privati esterni, giardini, porticati, loggiati e terrazze per godere appieno del clima temperato per buona parte dell'anno.

Ogni singola residenza nella fase costruttiva viene personalizzata con l'ausilio di professionisti interior design.

**Borgo dei Fiori** offers various dwellings with different developments and characteristics to meet any inhabitation requirement. The dwellings have wide external private spaces, gardens, porticos, arcades and terraces for the full enjoyment of the temperate climate for the greater part of the year.

Each single dwelling is personalized, while under construction, through the cooperation with professional interior decorators.





Immagini residenze realizzate | Images of our resorts

# borgo dei fiori magliolo (sv)



## area piscina swimming pool area

Due piscine panoramiche con cascata, bordi a sfioro, area idromassaggio e ampie aree solarium rendono il Borgo un'oasi di completo relax.

In adiacenza delle piscine si trova il Bar dei Fiori con area cocktail, il centro benessere e le aree verdi attrezzate.

Two panoramic infinity edge swimming pool with falls, Jacuzzi zones and wide solarium areas make the residence an oasis of complete relax.

Near the swimming pool area the "bar dei fiori" is also present, where you can find the cocktail area, the fitness centre and the green equipped area.





# aree verdi - relax

## green areas - relax

borgo dei fiori  
magliolo (sv)



Importanti spazi verdi sono stati pensati per contornare le dimore amalgamando in modo sapiente e premuroso la bellissima vegetazione mediterranea.

Ben separata dalla tranquillità degli appartamenti si sviluppa la zona dedicata allo svago con un'area **gioco** attrezzata e protetta per i più piccoli.

Un'ampia area è stata predisposta al relax, con dehors collocati su di un terrazzamento panoramico dove poter ammirare la bellezza della natura circostante.

Important green areas surrounding the residence are also thought in order to mix skillfully and in an attentive way the beautiful Mediterranean vegetation.

Divided from the quiet of the apartments is developed the fun zone with an equipped and protected **area for children**.

A wide area is devoted to relax with dehors located on a panoramic terracing where you can admire the beauty of the surrounding nature.



# area benessere

## well-being centre

**borgo dei fiori**  
magliolo (sv)

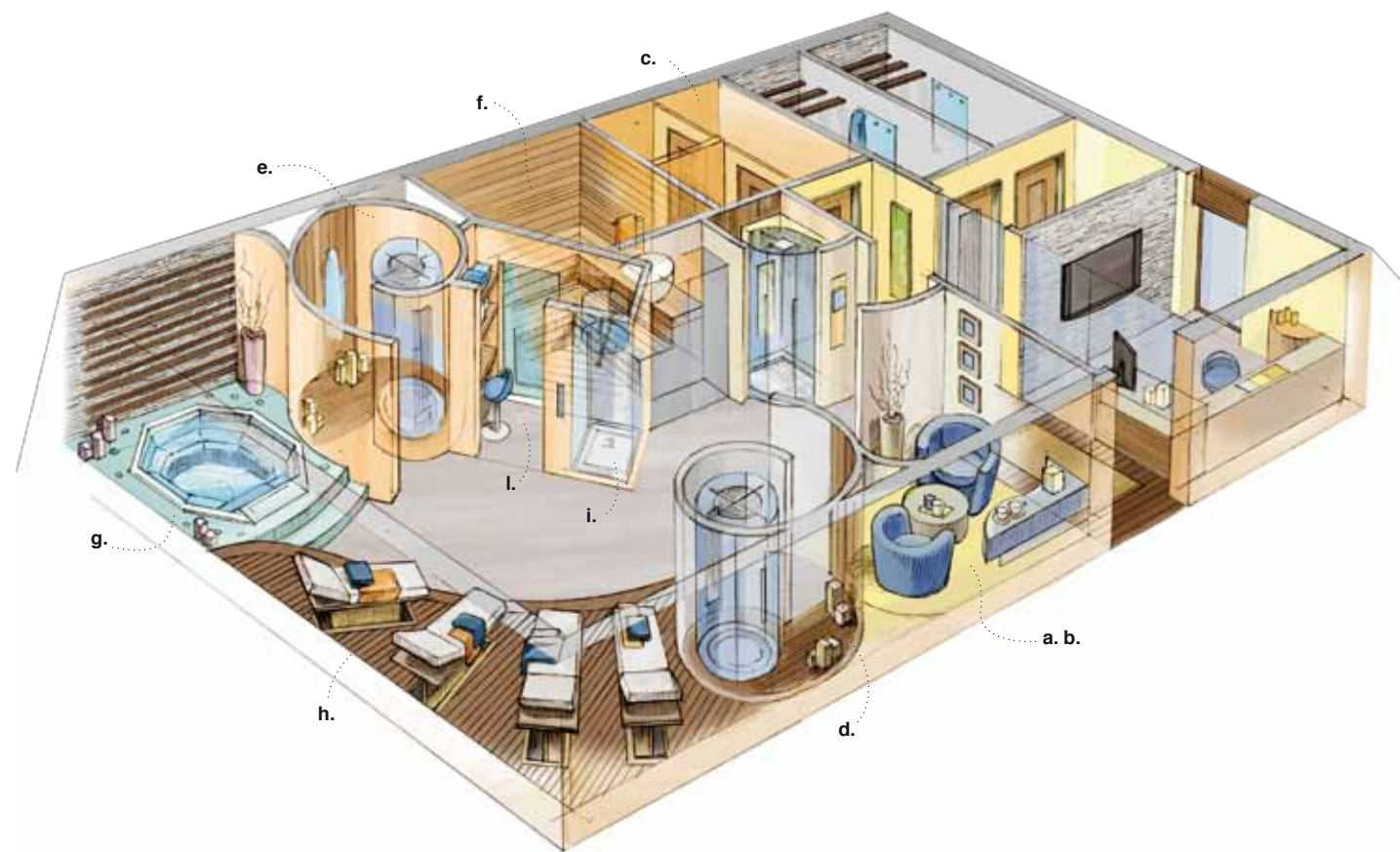


Benessere. Un termine che è diventato culto, parola d'ordine, mantra da sussurrare. Una parola che è arrivata a designare prodotti, sistemi di costruzione, desideri, stili di vita. E si è trasformata in ricerca, in impulso, fisiologico e psicologico che coinvolge anima e corpo in maniera sempre più imprescindibile. La residenza Borgo dei Fiori offre l'esclusiva opportunità di concedersi momenti di assoluto meritato benessere durante i soggiorni lontani dallo stress quotidiano della vita moderna.

Well-being. A word which has become cult, key word, mantra to whisper. A word which identifies products, buildings systems, desires, ways of life. And it has transformed into research, into impulse physiological and psychological which involves soul and body in an essential bind. Borgo dei Fiori offers the exclusive opportunity to grant moments of complete and deserved well-being during the holidays far from the daily stress of modern life.







### LEGENDA:

- a. area lettura relax
- b. tisaneria
- c. doccia di preparazione
- d. ninfea rivitalizzante
- e. doccia cromoterapica scozzese
- f. sauna fnlandese
- g. mini piscina idromassaggio
- h. area relax
- i. doccia glaciale
- l. sali

### LEGEND:

- a. reading-relaxing room
- b. herbal tea room
- c. shower
- d. revitalizing nymphaea
- e. chromotherapeutic Scottish shower
- f. finnish sauna
- g. mini-Jacuzzi
- h. relaxing area
- i. glacial shower
- l. salts



# qualità

## quality

**borgo dei fiori**  
magliolo (sv)



La residenza Borgo dei Fiori è stata concepita con la massima cura per il particolare, nella scelta dei materiali e nella proposta di tecnologie all'avanguardia che consentono la massima valorizzazione degli ambienti.

### **Finiture**

Sia le opere esterne e gli interni si allineano su standard qualitativi eccellenti grazie a finiture personalizzabili in grado di soddisfare le esigenze più esclusive:

- Rivestimento muri in pietra naturale
- Alto isolamento mura esterne
- Canali/gronde in rame
- Doccia idromassaggio
- Sanitari sospesi

The Borgo dei Fiori's residence has been devised by paying the utmost care to the details, to the choice of the materials and by applying edge cutting technologies thus allowing the maximum exploitation of the said technologies as well as the maximum exploitation of the environments.

### **Finishings**

The external and the internal works are distinguished by excellent quality standards due to personalized finishings that would satisfy even the most exclusive requirements:

- Walls cladding with natural stones
- Insulated external walls
- Roof gutters in copper
- Hydro massage shower
- Suspended sanitary fixtures

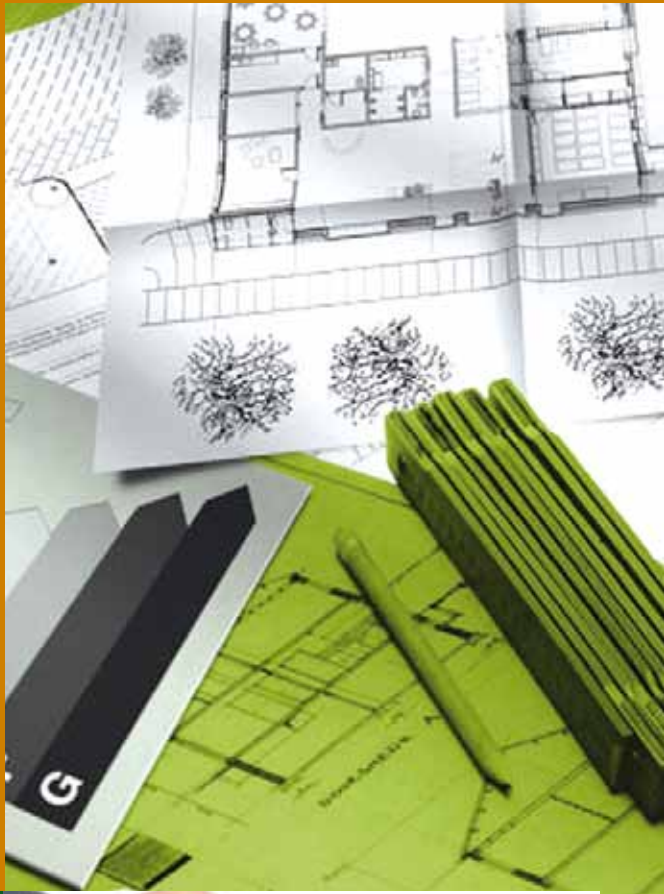






# borgo dei fiori

magliolo (sv)



# edilizia sostenibile

## sustainable building

Le dimore del Borgo dei Fiori sono pensate per garantire la corretta armonia tra uomo e ambiente permettendo di salvaguardare la natura e contenere i consumi energetici.

Gli isolamenti termoacustici, i serramenti con vetri ad alto coefficiente isolante, gli impianti di riscaldamento e raffrescamento a basso consumo e l'utilizzo di pannelli solari pongono le dimore in un'eccellente classificazione energetica.

Borgo dei Fiori dwellings have been planned to guarantee the correct harmony between man and the environment thus allowing safeguarding nature and containing energy costs.

Soundproofing, doors and windows with highly insulated coefficient, low consumption airconditioning plants and the use of solar panels place these dwellings in an excellent energy classification.





# bioedilizia

## bio-construction

### MATERIALI ECOCOMPATIBILI PER COSTRUZIONI SANE

Un concetto dell'abitare, che considera la casa come qualcosa che cresce nel rispetto dell'uomo e dell'ambiente in armonia con la natura. Progettare e costruire biocompatibilmente significa integrare l'edificio con l'ambiente nel quale è inserito utilizzando materiali non inquinanti e riciclabili.

**Borgo dei Fiori** dedica particolare attenzione alla scelta ed all'utilizzo di materiali biocompatibili per il miglioramento della qualità della vita.

- **Legno** materiale naturale per eccellenza, rigenerabile, riciclabile e biodegradabile.
- **Pavimenti** "minerali" pietra, gres porcellanato.
- **Vetri** basso emissivi per limitare le dispersione termiche.
- **Pietra naturale.**
- **Intonaco** eco-compatibile, altamente traspirante.
- **Massetti** e collanti a base naturale.
- **Vernici** all'acqua anallergiche prive di solventi e formaldeide.
- **Tinteggiature** all'acqua con pigmenti di origine vegetale.

### ECO-COMPATIBLE MATERIALS FOR HEALTHY CONSTRUCTIONS

A living concept that considers the house as something that grows in man and environment's respect in harmony with nature. Planning and constructing in a biocompatible manner requires integrating the building within the environment into which is inserted by using non-polluting and recyclable materials.

**Borgo dei Fiori** takes particular care in the choice and use of biocompatible materials for quality life improvement.

- **Wood:** natural material "par-excellence" re-generable, recyclable, biodegradable.
- **Floors:** "minerals" porcelain stones.
- **Glass:** low emission to limit thermal dispersion.
- **Natural stones**
- **Plaster:** eco-compatible and highly transpirable.
- **Foundation blocks** and naturally based adhesives
- **Paint:** water paint non-allergic and without solvents and formaldehyde.
- **Water Painting** with pigments of vegetable origin.





# GRUPPO VERUS

Gruppo Verus has worked for over thirty years directly in **residential, handcrafts and touristic home-building**, carrying out with the best skills the operation of the whole circle of building: from the excavation and ground movements to the building, maintenance, renovation and adjustment, dealing also with **specialized demolition**.

All synergies and competences are made available to help the client in all operative stages, such as technical assistance, financial advice, administration, right up to when the client receives the keys to the house.

**Innovation and quality** are essential prerogatives with particular attention to every detail... to make the difference!



MAGLIOLO (Sv) - via Mazzini, 34/1

